VENTE NOTARIALE
NOTALEX

Notaire Tijl DE TROYER
02.627.46.00

notalex
NOTAIRES ASSOCIÉS
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Frederic **Convent**
Tijl **De Troyer**
Nicolas **Indekeu**
Alexandra **Rhodius**

NOTALEX, notaires SRL
Avenue de la Couronne / Kroonlaan 145F
1050 Bruxelles / Brussel
Tel + 32 (0) 2 627 46 00
TVA / BTW BE 1024.799.060
RPM / RPR Bruxelles-Brussel
info@notalex.be
www.notalex.be



Commune de Saint-Gilles-Bruxelles (première division)

Dans un immeuble sis **Chaussée de Charleroi, numéro 121/123 A**, cadastré suivant titre section B numéro 347 W4 pour 4 ares 35 centiares et suivant extrait récent section B numéro 0347 W4 P0000, comprenant deux parties distinctes (la première comprenant une salle d'exposition au rez-de-chaussée avec un entresol administratif et une partie du sous-sol dénommée « Complexe Ets Moorkens » et la seconde, six niveaux de bureaux, dénommée « Complexe Bureau ») :

Dans la seconde partie, le plateau à destination de bureaux sis au 5ème étage comprenant :

a) En propriété privative et exclusive : le plateau proprement dit à usage de bureaux avec les locaux sanitaires qui en dépendent ;

b) En copropriété et indivision forcée :

- Cent vingt-sept et demi/millièmes (127,5/1000èmes) des parties communes générales (parties communes à l'ensemble de l'immeuble commercial) dont le terrain.
- Cent soixante-six/millièmes (166/1000èmes) des parties communes particulières du « COMPLEXE BUREAUX » Tel que l'ensemble de ces biens est repris au cadastre sous « BU5 » et sous le numéro parcellaire **0347 W4 P0007**

Revenu cadastral non indexé : onze mille cent nonante-quatre euros (€ 11.194,00).

Acte de base

Tel au surplus que l'ensemble de ces biens se trouvent décrits et figurés à l'acte de base dressé par le Notaire Wagemans à Saint-Gilles et le Notaire Torrekens à Rhode-Saint-Genèse, le 17 janvier 1964, transcrit au second bureau des hypothèques de Bruxelles, le 29 janvier suivant volume 5550 numéro 1, ainsi qu'aux plans y annexés, l'acte de base modificatif reçu par le notaire Eric Neven à Forest, le 26 juin 2006, transcrit au second bureau des hypothèques de Bruxelles, le 18 aout suivant, sous la référence 49-T-18/08/2006-10170 et à l'acte de base modificatif reçu par le Notaire Eric Neven à Forest, le 7 décembre 2010, transcrit au second bureau des hypothèques de Bruxelles, le 15 décembre suivant, sous la référence 49-T-15/12/2010- 13971

Occupation : libre
Mise à prix : 750.000,00 €

Clôture des offres : le 05 octobre 2026
Date de signature de l'acte authentique : avant le 31 décembre 2026
Visites : à déterminer avec le Centre Public d'Action Sociale de Saint-Gilles - psch@cpasstgilles.brussels – 02/600.54.48

Rue Fernand Bernierstraat 40 – Bruxelles 1060 Brussels - cpas@cpasstgilles.brussels - ocmw@cpasstgilles.brussels
Tel 02 600 54 11 – www.cpas1060.be – www.ocmw1060.be – Compte / Rekening : IBAN B14091000897883