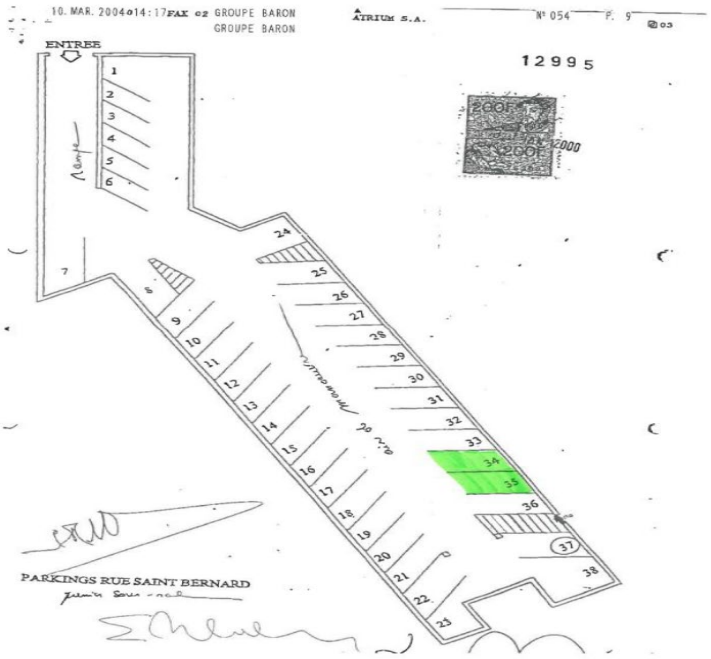
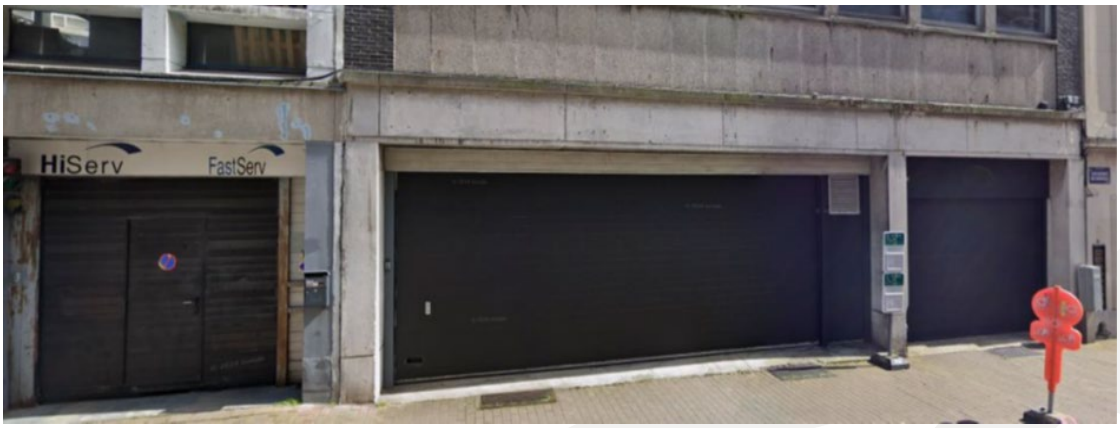
VENTE NOTARIALE
NOTALEX
Notaire Tijl DE TROYER
02.627.46.00

notalex
NOTAIRES ASSOCIÉS
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Frederic **Convent**
Tijl **De Troyer**
Nicolas **Indekeu**
Alexandra **Rhodius**

NOTALEX, notaires SRL
Avenue de la Couronne / Kroonlaan 145F
1050 Bruxelles / Brussel
Tel + 32 (0) 2 627 46 00
TVA / BTW BE 1024.799.060
RPM / RPR Bruxelles-Brussel
info@notalex.be
www.notalex.be





Commune de Saint-Gilles (première division)

Dans un complexe immobilier sis rue Saint-Bernard, 38-40-42, cadastré ou l'ayant été rue Saint Bernard 32-34, sous la première division section B numéro 345/P pour une contenance de vingt ares quarante et un centiares (20a 41ca) et selon extrait de matrice cadastrale section B numéro 0345PP0000:

Au niveau du premier sous-sol: les deux emplacements de parking numéros 34 et 35, comprenant chacun:

a) en propriété privative et exclusive: l'emplacement de parking proprement dit, avec sa délimitation au sol.

b) en copropriété et indivision forcée:
- un millième (1/1.000ème) des parties communes générales de l'immeuble dont le terrain.
- un trente-huitième indivis (1/38ème) des parties communes spéciales du sous-sol.

Tel que l'ensemble de ces biens est repris au cadastre sous « E.SS1/34.35 » et sous le numéro parcellaire **0345 P P0020**

Revenu cadastral non indexé : deux cent quarante-sept euros (€ 247,00).

Acte de base

Tels que ces biens se trouvent décrits et figurent aux plans annexés à l'acte de base reçu par Maître Lucas BOELS, à Saint-Gilles-lez-Bruxelles et Maître Eric NEVEN, à Forest, le 31 janvier 2000, ainsi qu'à l'acte de base modificatif reçu ultérieurement par Maître Eric NEVEN, prénommé, le 4 février 2000, transcrits.

Occupation : libre
Mise à prix : 38.000,00 € par emplacement de parking – 70.000,00 € pour les deux emplacements vendus ensemble
Clôture des offres : le 05 octobre 2026
Date de signature de l'acte authentique: avant le 31 décembre 2026
Visites : à déterminer avec le Centre Public d'Action Sociale de Saint-Gilles – psch@cpasstgilles.brussels – 02/600.54.48